



20.09

IMPUESTO PREDIAL
LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL
D.L. N° 776

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LOS OLIVOS

N° 004453

NO LLENAR

H.R.

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA
ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA
DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3	R.U.C. N°	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			
			PEREZ OLIVOREZ, CARLOS MIGUEL			

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

Coloque el N° Correspondiente

- 1. Urbanización
- 2. Pueblo Joven
- 3. Unidad Vecinal
- 4. Conjunto Habitacional
- 5. Cooperativa
- 6. Asociación
- 7. AA.HH.
- 8. Fundo

5	COD. POSTAL (1)	6	DISTRITO		7	8	DENOMINACION							
	39		LOS OLIVOS				URB. PANAMERICANA NORTE							
9	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE				10	N°	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO
	JR. AUGUSTO SALA VERRY					1280				K		7		



ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE
LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES



IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° correspondiente en el reverso)

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. INSCRIPCION	2. AUMENTO DE VALOR	3. DISMINUCION DE VALOR	4. COMPRA	5. VENTA	6. MASIVA	7. DESCARGO	8. RECTIFICACION	9. OTROS	6
----	--------------------------	----------------	---------------------	-------------------------	-----------	----------	-----------	-------------	------------------	----------------	---

DETERMINACION DEL IMPUESTO

PREDIO

(Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

- 1. Urbano
- 2. Rústico

AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS

16	17	18	UBICACION DEL PREDIO (Llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (En caso de que no sea Masiva) (Leer Cartilla de Instrucciones)	19	% CONDOMINIO	20	INAFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	21	EXONERADOS PARCIALMENTE	22	AFECTOS
1			MZ K LOTE 7 URB. PANAMERICANA NORTE.								60,292.87

NOTA: Si posee más de 15 predios marque una "X" en el casillero N° 23 y use hoja adicional HR.

23		TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS	24		25	60,292.87		
30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS	1	IMPUESTO ANUAL	26		27	148.76	
31	SEM.	AÑO	TOTAL IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS)	26	+	27	28	148.76
	01	2009	IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)	28	÷	4	29	37.19

1) Codificar de acuerdo a la Tabla N° 2 que aparece al dorso de este formulario

DATOS DE LA TRANSFERENCIA (No llenar en caso de Declaración Masiva)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC.)
-------------------	--

	32	33	34	35	36
	ANEXO N°	CODIGO PREDIO AFECTADO	FECHA DEL CONTRATO día / mes / año		NOMBRE DE LA NOTARIA
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

DATOS PERSONALES DEL(OS) OTRO(S) CONTRATANTE(S)

(Coloque el N° Correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--

- Si es compra: Anotar los datos de (los) vendedor (es)
- Si es venta: Anotar los datos de (los) comprador (es)
- Transferencia bajo otro título anotar los datos del (los) transfiere (s).

	37	38	39	DOMICILIO FISCAL	
	R.U.C. N°		APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	40 COD. POST. (2)	41 DIRECCION
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

42	OBSERVACIONES

LIMA 1 Cercado de Lima	LIMA 25 Rímac
LIMA 2 Ancón	LIMA 26 San Bartolo
LIMA 3 Ate	LIMA 27 San Isidro
LIMA 4 Barranco	LIMA 28 Independencia
LIMA 5 Breña	LIMA 29 San Juan de Miraflores
LIMA 6 Carabaylo	LIMA 30 San Luis
LIMA 7 Comas	LIMA 31 San Martín de Porres
LIMA 8 Chaclacayo	LIMA 32 San Miguel
LIMA 9 Chorrillos	LIMA 33 Santiago de Surco
LIMA 10 El Agustino	LIMA 34 Surquillo
LIMA 11 Jesús María	LIMA 35 Villa María del Triunfo
LIMA 12 La Molina	LIMA 36 San Juan de Lurigancho
LIMA 13 La Victoria	LIMA 37 Santa María del Mar
LIMA 14 Lince	LIMA 38 Santa Rosa
LIMA 15 Lurigancho	LIMA 39 Los Olivos
LIMA 16 Lurin	LIMA 40 Cieneguilla
LIMA 17 Magdalena del Mar	LIMA 41 San Borja
LIMA 18 Miraflores	LIMA 42 Villa El Salvador
LIMA 19 Pachacamac	Callao 1 Callao
LIMA 20 Pucusana	Callao 2 Bellavista
LIMA 21 Pueblo Libre	Callao 3 Carmen de la Legua
LIMA 22 Puente Piedra	Callao 4 La Perla
LIMA 23 Punta Negra	Callao 5 La Punta
LIMA 24 Punta Hermosa	Callao 6 Ventanilla

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

_____ 24 de _____ 02 del 2009

 _____
Firma del Propietario o Representante Legal

08946235 _____
D.N.I. / R.U.C.

TRAMO DEL AUTOAVALUO	TASA
EN U.I.T.	%
DE 0 - 15	0.2
MAS DE 15 - 60	0.6
MAS DE 60	1

(2) Codificar de acuerdo a la TABLA N° 2 de este formulario



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS

20.09

IMPUESTO PREDIAL LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.L. N° 776

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

N° 0001941

NO LLENAR

PU

PREDIO URBANO

ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRAS DE IMPRENTA

SELO DE RECEPCION

PAQUETE ORDEN

N° DE CONDOMINIOS

CODIGO DEL PREDIO (1)

R.U.C. N°

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

PEREZ ALVAREZ, CARLOS MIGUEL

CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N°, Correspondiente en el recuadro)

- 1. Propietario Unico 3. Poseedor o Tenedor 5. Condominio 1 8. N° DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO

- 1. URBANIZACION 3. UNIDAD VECINAL 2. PUEBLO JOVEN 4. CONJUNTO HABITACIONAL

Cod. Postal (2) DISTRITO DISTRITO DENOMINACION (Aplicar Tabla N° 3 H.R.)

39 LOS OLIVOS URB. PANAMERICANA NORTE

AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE (NO LLENAR) N° DPTO. MZ LOTE

JR. AUGUSTO SALDERRY 1280 K 7

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N°, Correspondiente en el recuadro)

- ESTADO 1. Terreno sin construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas 3

- USO 1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Educacional 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada Gobierno Local y Regional 7. Gobierno Extranjero 8. Fundación o Asociación 9. Templo, Convento, Monasterio 10. Museo 11. Compañía de Bomberos 12. Organización Sindical 13. Comunidad Campesina o Nativa 14. Cultural 15. Partido Político 16. Asistencia Gratuita 17. Comunidad Laboral o de Compensación 18. Monumento Histórico 19. Otros (Especifique) 1

- TIPO 1. Predio Independiente 2. Dpto. u oficina en edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en casa de venedad (Callejón, Solar, Cerrado) 5. Tienda 6. Otros 1

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

LUZ (Código del Suministro)

AGUA (Contrato o Usuario)

Poner un Aspa (x) indique si el Predio Posee

LICENCIA DE CONSTRUCCION 1. SI 2. NO

CONFORMIDAD DE OBRA 1. SI 2. NO

DECLARATORIA DE FABRICA 1. SI 2. NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Table with columns for R.U.C. N°, APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, COD. POSTAL (2), DIRECCION, and % CONDOMINIO.

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

- Coloque el N° Correspondiente 1. Inafecto 2. Exonerado Parcialmente 3. Exonerado Totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

Table with columns for BASE LEGAL, EXPEDIENTE N°, RESOLUCION N°, FECHA DE LA RESOLUCION (DIA, MES, AÑO), and PERIODO DE EXONERACION (DEL, AL).

(1) VER CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario HR / Hoja de Resumen

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTO DE LA DEPRECIACION (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

DESCRIPCION DE EDIFICIOS
(Anotar si sólo es aplicable)

DESCRIPCION DE PREDIOS EN
EDIFICIOS (Anotar si sólo es aplicable)

38	CLASIFICACION	39	Material Estructural predominante	40	Estado de Conservación
	1. Casa Habitación 2. Tienda, Dpto., Almacén 3. Edificio Predio en Edif. 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.		1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera)		1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo
	1		2		2

41	NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42	NUMERO TOTAL DE PISOS	1

43	UBICACION 1. Hasta el 4to. piso 2. A partir del 5to. piso	
44	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	1

APLIQUE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS)
ESPECIFICOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O LETRA
DE IMPRENTA, SIN ENMENDADURAS

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO: Datos de la Construcción (Hacer cálculos en hoja aparte - Las enmendaduras invalidan la declaración):

45	45	PISOS Nº	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (en años)	CATEGORIAS							54 (47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR m ²	55 INCREMENTO 5% (3)	56 DEPRECIACION 8%	57 (54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	58 AREA CONSTRUIDA (m ²)	59 (57+58) VALOR AREA CONSTRUIDA	60 VALOR AREA COMUNES	61 (59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
				47 Muros y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puertas y Ventanas	51 Revestimientos	52 Baños	53 Instalac. Elec. y Santil.								
1	2008		2008	C	C	E	E	F	F	F	296.42		23.71	272.71	201.79	55,030.15	—	55,030.15

(3) Sólo predios ubicados a partir del 5to. piso

DATOS DEL TERRENO

TOTAL AREA CONSTRUIDA

62 **201.79**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
VALORES ESTIMADOS DE OTRAS INSTALACIONES (*)

63 **55,030.15**

65 FECHA DE ADQUISICION

20/03/2009

66 AREA m²

54.82

X

67 VALOR ARANCEL POR m²

96

(Piscinas, Campos de Deporte
Instala. Industriales, de Servicio
Cercos, etc)

64

68 **5,262.72**

VALOR TOTAL DEL TERRENO

69 **60,292.87**

(66 x 67)
TOTAL AUTOAVALUO
63 + 64 + 65

70 OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 64 Valor estimado de otras instalaciones

Instalación	Valor Estimado en S/.
	S/.
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

24 DE 02 DEL 2009

Firma del Propietario o Representante Legal